



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1486/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, dana 9. prosinca 2020.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižnom odjelu Zagreb, zk.ul. 8005 k.o. Čučerje zkč.br. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m² i zkč.br. 6627/7 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 614 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 474.033,50 kn.

III Nalaže se kupcu KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, položiti kupovninu u iznosu od 396.826,80 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 255149, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 185493. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi TREND AUTOMOBILI d.o.o., Oporovečki Majdaci 31, Zagreb, OIB: 47738773927, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zk.ul. 8005 k.o. Čučerje zkč.br. 6627/3 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 669 m² i zkč.br. 6627/7 u naravi oranica, Čučerska cesta, površine 614 m², i to:

- zabilježbe pod brojem Z-47482/2019- odbijanje provedbe rješenja o prodaji nekretnine Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1486/17 od 3. listopada 2019.;
- zabilježbe pod brojem Z-6178/11 zaprimljene 08.02.2011., kojom je na temelju ugovora o ugovora o izdavanju garancije broj: 002/01/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 4. veljače 2011.g. br. Ov- 1417/2011 uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke Kovanice d.d. na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće naknade i ostale troškove, s rokom važnosti do 31.01.2012.g. - za korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P.PRERADOVIĆA 29;
- zabilježbe pod brojem Z-25017/14 od 06.06.2014.- kojom je na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30. svibnja 2014., javnobilježnički solemniziranog 4. lipnja 2014. pod brojem OV-5128/2014 i punomoći broj: GR-331/2014 od 7. travnja 2014. uložene u zbirku isprava Z-18396/14 uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 3. listopada 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ).

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 25514, Ilist 202-216 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 952.440,00 kn dao je ponuditelj KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 19. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila je 10. studenog 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 28. listopada 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 10. studenog 2020. u 23:59:59, odnosno produljeno nadmetanje je završilo 11. studenog 2020. u 00:40:03 te je za tu dražbu uplaćeno tri jamčevine, a uplatitelji su: TREND AUTOMOBILI d.o.o., Oporovečki Majdaci 31, Zagreb, OIB: 47738773927, KorBox d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb, OIB: 54253942164 i KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123.

U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec, OIB: 94737341123, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 474.033,50 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 396.826,80 kn.

Slijedom navedenih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 9. prosinca 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno

svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637 po punomoćniku odvjetnici Ivani Radeljak
4. Porezna uprava
5. kupac KOVAČ NEKRETNINE d.o.o., Sviba 14, 10431 Strmec
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **1789b-8080b**

Kontrolni broj: **0fd0d-7f6f3-a6a30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.